LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2011

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Carte RMR d'Edmonton
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
10 Sommaire par sous-marché
16 Mises en chantier
17 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
25 Prix moyen
26 Activitié au MLS®
27 Indicateurs économiques

Marché du neuf

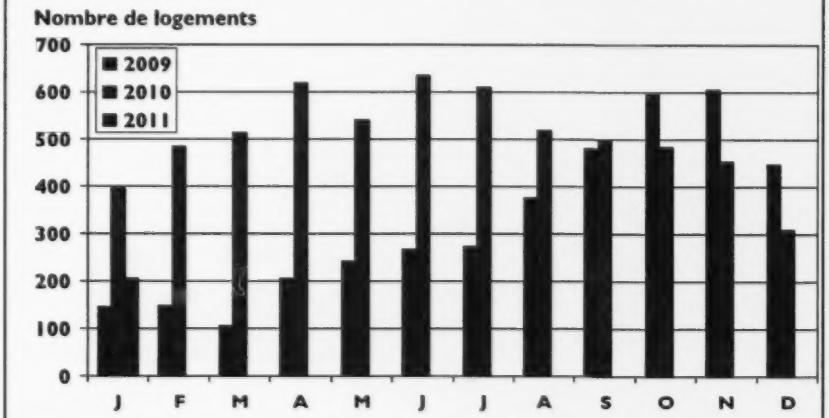
Les mises en chantier d'habitations diminuent en janvier à Edmonton

En janvier, pour le quatrième mois d'affilée, le nombre de mises en chantier d'habitations a baissé par rapport au même mois de l'année précédente dans la région de la capitale albertaine. Il y a eu 363 mises en chantier d'habitations le mois dernier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, soit moins que les 577 dénombrées un an plus tôt.

Dans le segment des maisons individuelles, 205 unités ont été commencées le mois dernier; c'est un peu moins que la moitié du nombre de mises en chantier relevé à pareil mois en 2010. Rappelons toutefois que le secteur de la construction résidentielle connaissait une nette reprise d'activité à cette époque l'an

Figure 1

Mises en chantier de logements individuels, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

dernier. Et que les fortes accumulations de neige associées aux basses températures en janvier ont entraîné des retards de production. Un repli comparable de l'activité a été observé dans la ville d'Edmonton, tout comme dans les marchés de banlieue, où le volume de mises en chantier de logements a reculé de 47 % en regard de l'an dernier.

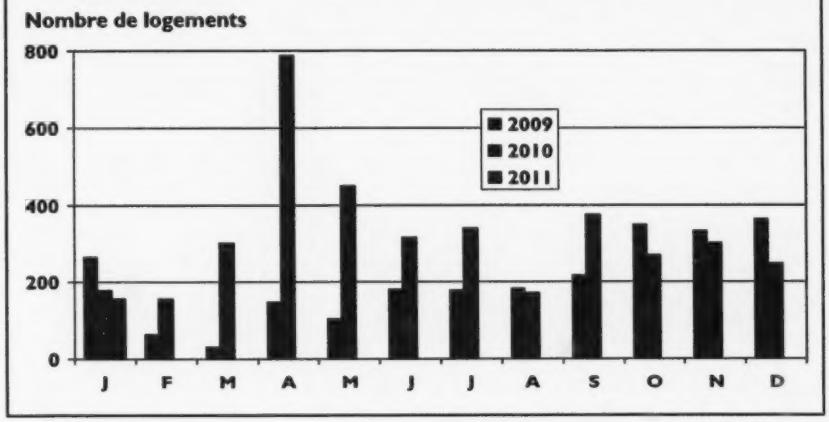
Le prix médian des maisons individuelles neuves écoulées en janvier 2011, c'est-à-dire 445 350 $, était en hausse de près de 6 % par rapport à janvier 2010. Le nombre de logements individuels ayant trouvé preneur en janvier s'est fixé à 428, une augmentation de 22 % comparativement au même mois en 2010. Le nombre d'achèvements le mois dernier a cependant atteint 454 : il s'agit de la treizième hausse mensuelle d'une année à l'autre. Comme il s'est achevé plus d'habitations dans ce segment du marché qu'il ne s'en est écoulé, le nombre de logements individuels achevés et inoccupés s'est accru par rapport au mois précédent pour atteindre 556. L'an dernier à pareille date, on comptait 419 unités en stock.

Le nombre de maisons individuelles en construction dans la région d'Edmonton était de 3 431 à la fin de janvier; c'est une hausse de 12 % par rapport à la même période l'an dernier. Le volume d'unités en construction diminue cependant d'un mois sur l'autre depuis septembre, et le total de janvier est le plus bas en neuf mois. La baisse du nombre de logements en construction devrait entraîner un ralentissement de la progression des stocks dans les mois à venir.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 158 unités ont été mises en chantier le mois dernier; c'est 12 % de moins qu'en janvier 2010. En dépit de l'intensification de l'activité dans la catégorie des appartements, le nombre de jumelés et de maisons en rangée commencés durant ce mois a diminué d'une année à l'autre, soit de 62 et 39 % respectivement. Les constructeurs ont entamé la construction de 80 appartements en janvier, tous destinés à la copropriété et tous situés dans la région de Leduc. Dans la ville d'Edmonton, on a coulé les fondations de 66 logements collectifs au cours de la même période, ce qui correspond à une baisse de plus de 56 % par rapport au même mois en 2010. Ce repli a été quelque peu atténué par la vigueur de l'activité dans les banlieues, où les mises en chantier ont plus que triplé comparativement à janvier 2010.

Figure 2

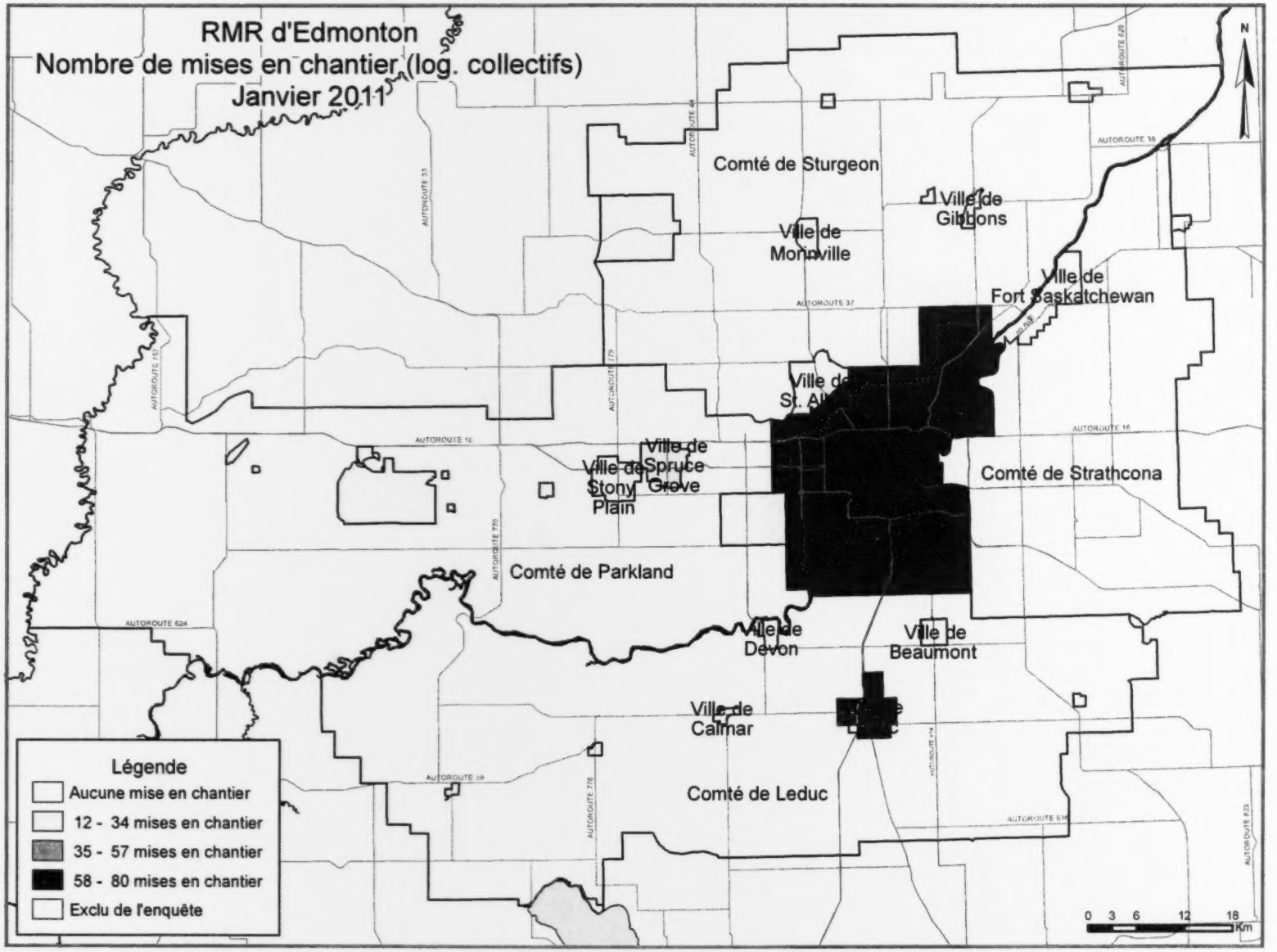
Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton

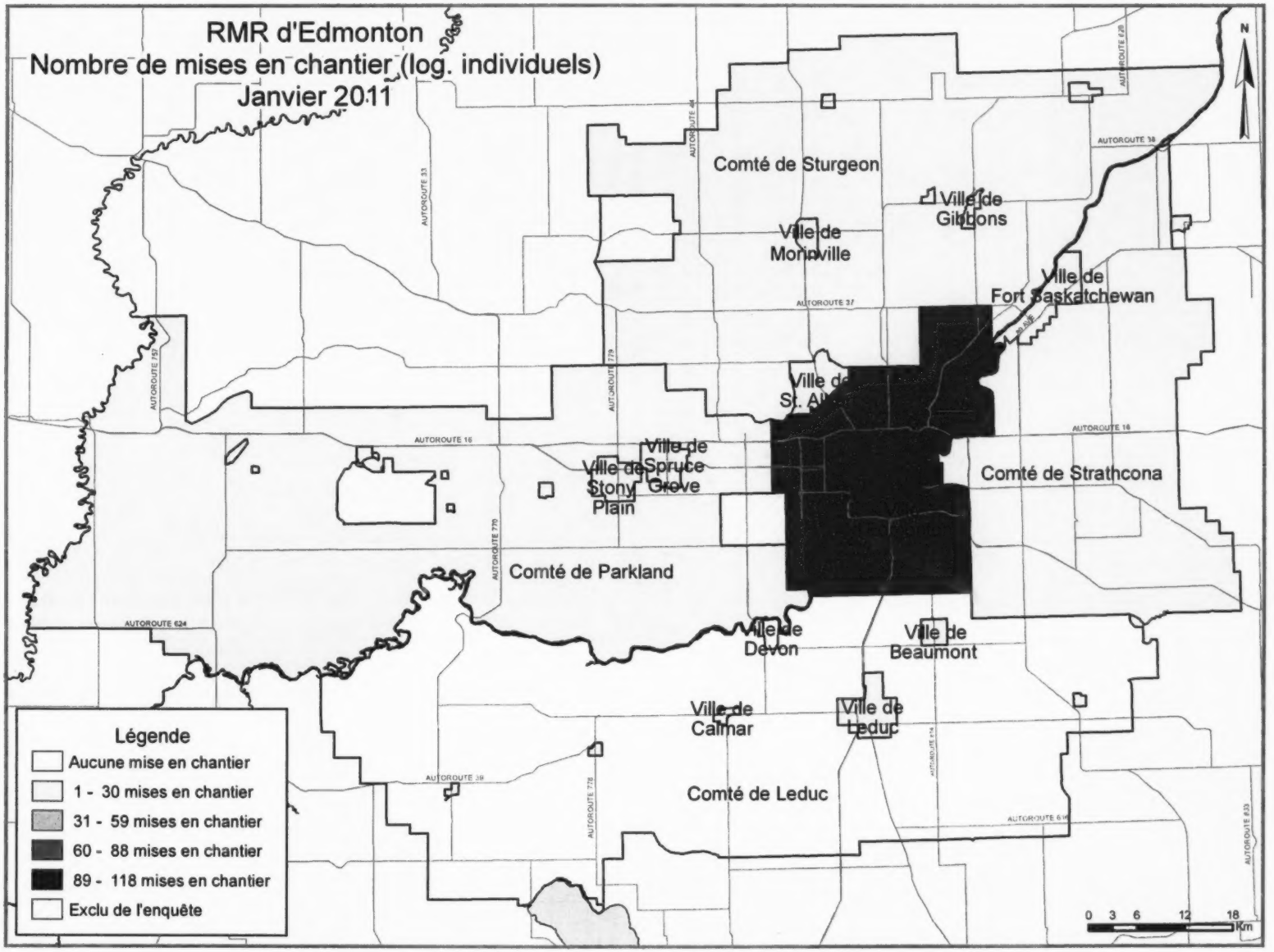


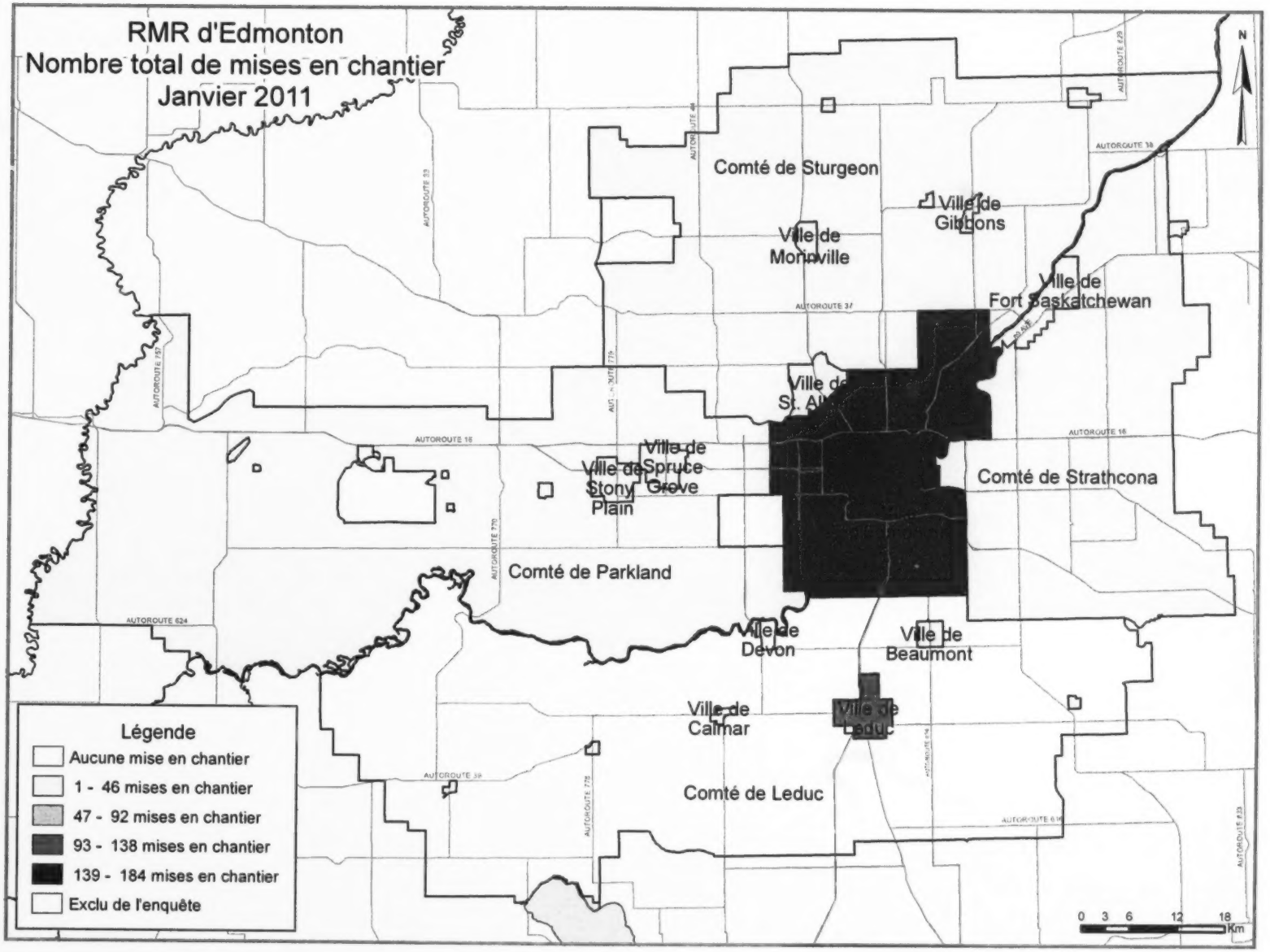
Source : SCHL

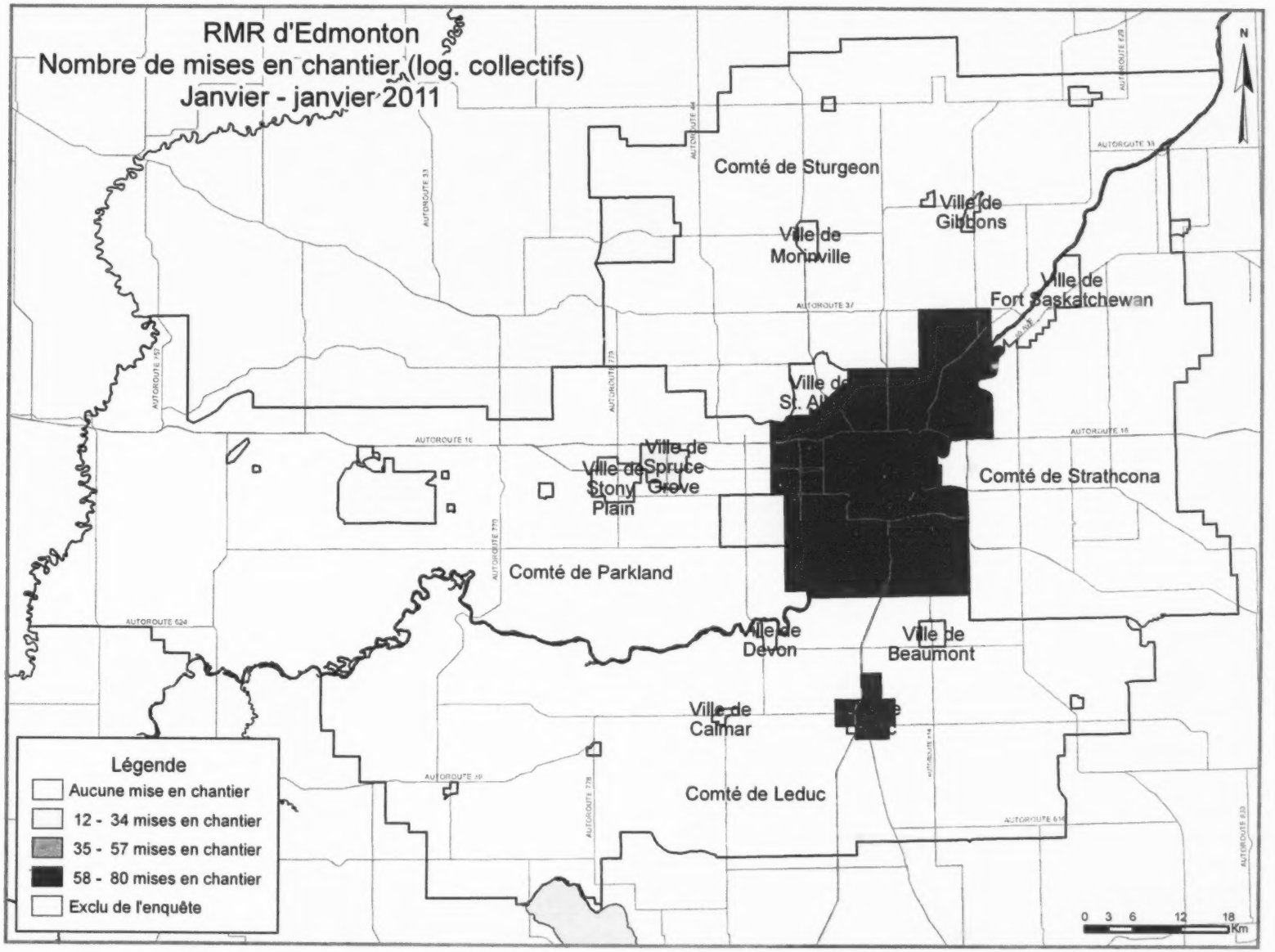
Quant au volume d'unités collectives en stock, il a régressé de 14 % en regard de janvier 2010 pour se situer à 933. Il s'est cependant achevé plus de logements qu'il ne s'en est écoulé en janvier et les stocks de logements n'ayant pas trouvé preneur ont légèrement augmenté par rapport à décembre. Les stocks d'appartements ont diminué d'un mois à l'autre en janvier, mais ceux de jumelés et de maisons en rangée ont progressé. Les appartements achevés et non écoulés, qui se sont chiffrés à 649, composaient près de 70 % des stocks totaux de collectifs, une proportion semblable à celle relevée à la même période l'an dernier.

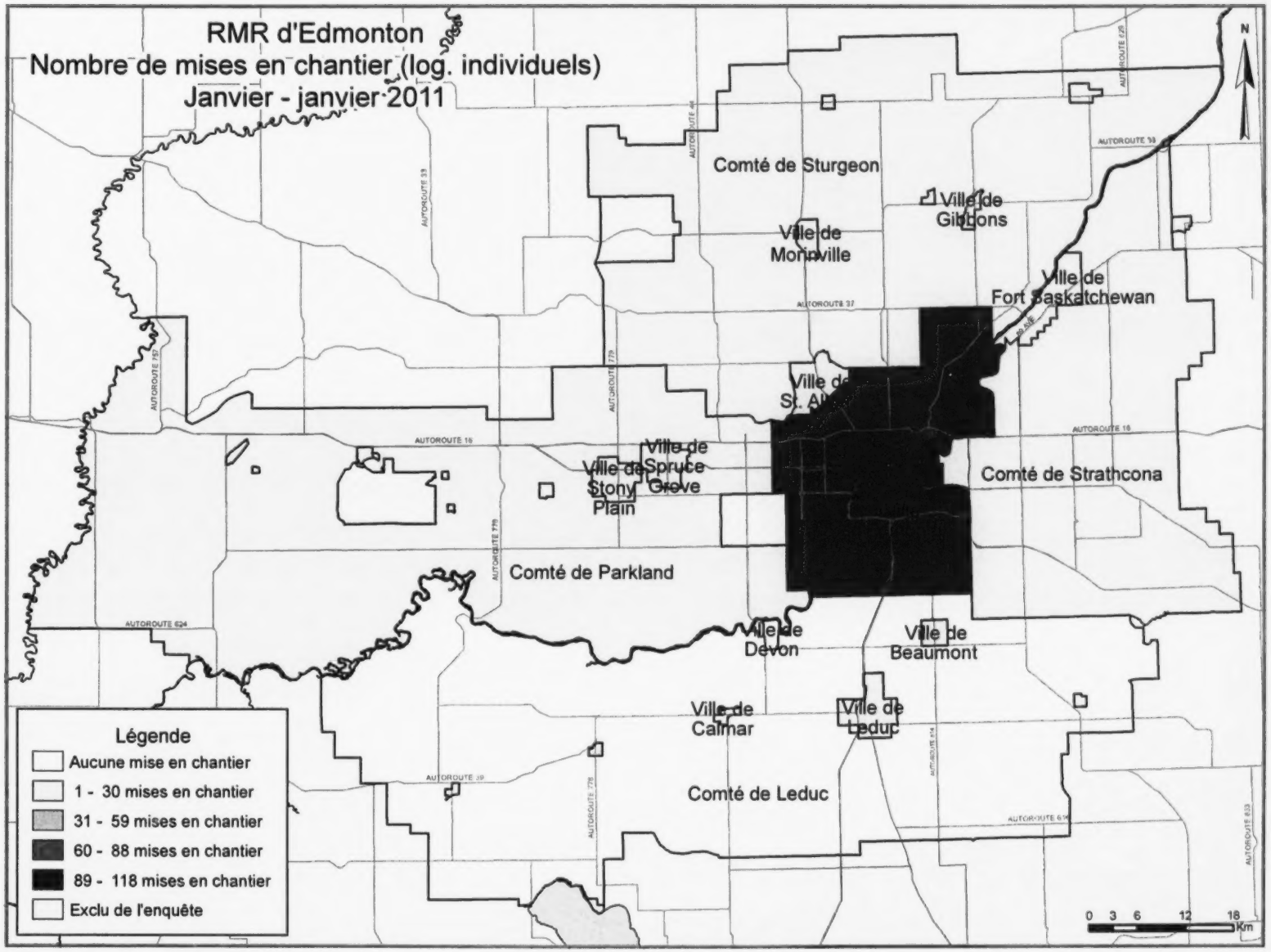
Dans le Grand Edmonton, l'offre globale (logements en construction et logements achevés, mais non écoulés) d'habitations collectives s'établissait à 5 795 en janvier. Il s'agit d'une croissance de plus de 2,5 % d'une année à l'autre, mais du plus bas niveau depuis mars 2010.

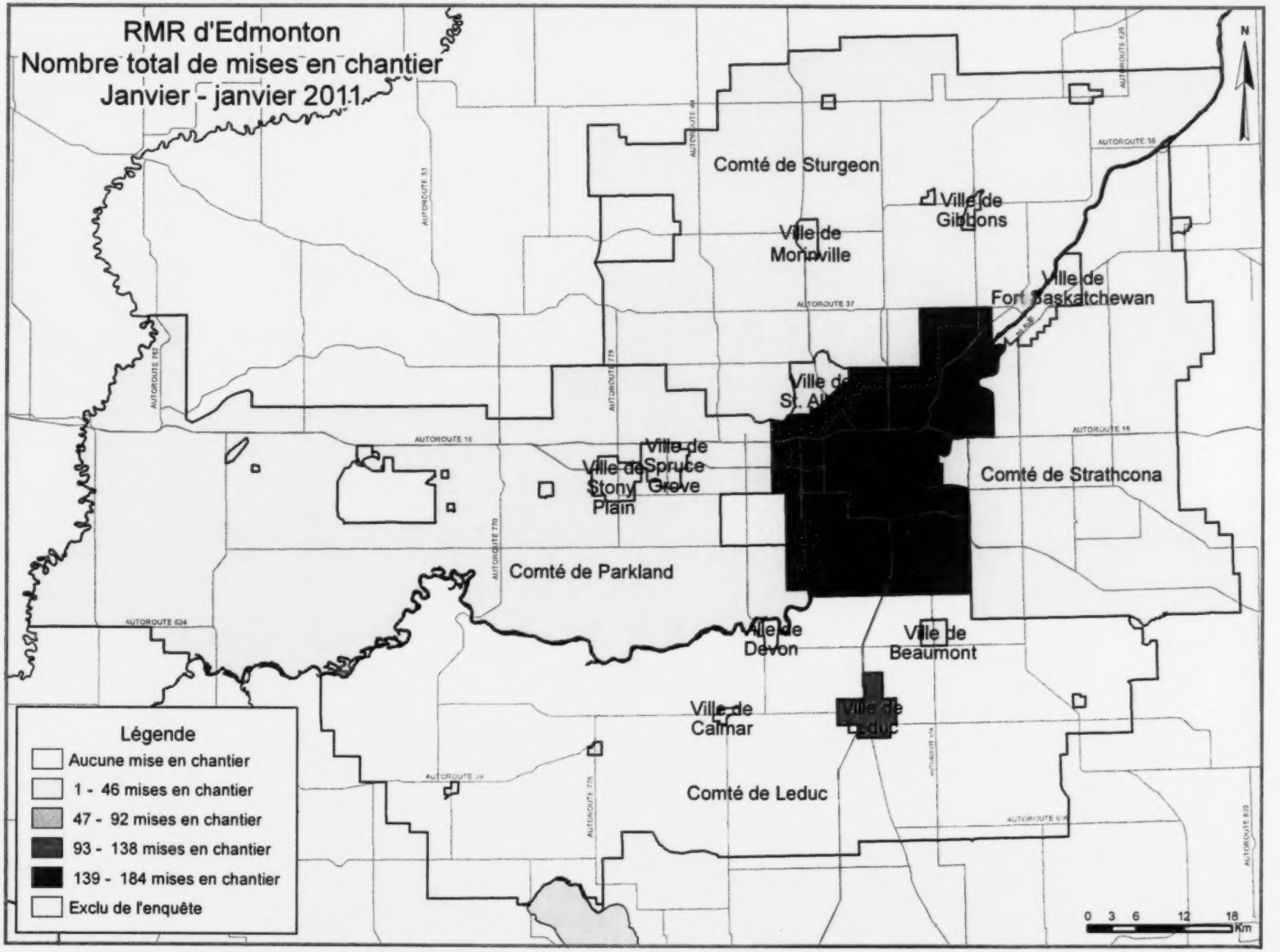

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2011
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 34 mises en chantier
35 - 57 mises en chantier
58 - 80 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2011
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 28
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 30 mises en chantier
31 - 59 mises en chantier
60 - 88 mises en chantier
89 - 118 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 623
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 46 mises en chantier
47 - 92 mises en chantier
93 - 138 mises en chantier
139 - 184 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2011
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 524
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 34 mises en chantier
35 - 57 mises en chantier
58 - 80 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2011
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 30 mises en chantier
31 - 59 mises en chantier
60 - 88 mises en chantier
89 - 118 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 46 mises en chantier
47 - 92 mises en chantier
93 - 138 mises en chantier
139 - 184 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2011	205	32	30	0	16	80	0	0	363
Janvier 2010	396	104	0	1	59	5	12	0	577
Variation en %	-48,2	-69,2	s.o.	-100,0	-72,9	**	-100,0	s.o.	-37,1
Cumul 2011	205	32	30	0	16	80	0	0	363
Cumul 2010	396	104	0	1	59	5	12	0	577
Variation en %	-48,2	-69,2	s.o.	-100,0	-72,9	**	-100,0	s.o.	-37,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2011	3 412	570	89	11	868	2 886	39	375	8 293
Janvier 2010	3 027	750	79	15	924	2 281	27	513	7 616
Variation en %	12,7	-24,0	12,7	-26,7	-6,1	26,5	44,4	-26,9	8,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2011	453	82	31	1	47	69	3	3	689
Janvier 2010	373	60	3	1	46	319	0	2	804
Variation en %	21,4	36,7	**	0,0	2,2	-78,4	s.o.	50,0	-14,3
Cumul 2011	453	82	31	1	47	69	3	3	689
Cumul 2010	373	60	3	1	46	319	0	2	804
Variation en %	21,4	36,7	**	0,0	2,2	-78,4	s.o.	50,0	-14,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2011	553	97	19	2	168	620	1	29	1 489
Janvier 2010	418	72	11	0	239	716	4	47	1 507
Variation en %	32,3	34,7	72,7	s.o.	-29,7	-13,4	-75,0	-38,3	-1,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2011	428	73	25	0	40	67	3	13	649
Janvier 2010	351	52	3	1	42	337	0	26	812
Variation en %	21,9	40,4	**	-100,0	-4,8	-80,1	s.o.	-50,0	-20,1
Cumul 2011	428	73	25	0	40	67	3	13	649
Cumul 2010	351	52	3	1	42	337	0	26	812
Variation en %	21,9	40,4	**	-100,0	-4,8	-80,1	s.o.	-50,0	-20,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Janvier 2011	118	20	30	0	16	0	0	0	184
Janvier 2010	233	76	0	0	59	5	12	0	385
Beaumont Town									
Janvier 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2010	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Devon Town									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2010	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Leduc (ville)									
Janvier 2011	16	0	0	0	0	80	0	0	96
Janvier 2010	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Leduc (comté)									
Janvier 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Janvier 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Janvier 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2011	5	12	0	0	0	0	0	0	17
Janvier 2010	42	18	0	0	0	0	0	0	60
St. Albert (ville)									
Janvier 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Stony Plain Town									
Janvier 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Strathcona (comté)									
Janvier 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Janvier 2010	30	0	0	1	0	0	0	0	31
Sturgeon (comté)									
Janvier 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR									
Janvier 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Edmonton (RMR)									
Janvier 2011	205	32	30	0	16	80	0	0	363
Janvier 2010	396	104	0	1	59	5	12	0	577

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Janvier 2011	1 776	378	56	11	665	2 249	23	66	5 267
Janvier 2010	1 676	458	40	8	591	2 008	27	232	5 040
Beaumont Town									
Janvier 2011	192	16	0	0	8	0	0	0	216
Janvier 2010	92	16	0	0	28	0	0	0	136
Devon Town									
Janvier 2011	7	0	0	0	10	0	0	28	45
Janvier 2010	10	8	0	0	10	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2011	139	36	0	0	13	0	0	223	411
Janvier 2010	107	78	7	0	30	0	0	152	374
Leduc (ville)									
Janvier 2011	184	34	0	0	12	160	0	24	414
Janvier 2010	177	54	4	0	76	0	0	47	358
Leduc (comté)									
Janvier 2011	93	0	0	0	0	0	0	0	93
Janvier 2010	64	2	0	0	0	0	0	0	66
Morinville Town									
Janvier 2011	60	0	8	0	54	0	0	0	122
Janvier 2010	37	2	7	0	46	20	0	0	112
Parkland (comté)									
Janvier 2011	178	2	0	0	0	0	0	0	180
Janvier 2010	115	0	0	0	0	0	0	0	115
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2011	116	56	17	0	0	99	0	0	288
Janvier 2010	158	48	17	0	0	0	0	0	223
St. Albert (ville)									
Janvier 2011	105	4	0	0	0	101	0	0	210
Janvier 2010	111	16	0	0	28	101	0	82	338
Stony Plain Town									
Janvier 2011	47	4	4	0	44	141	12	0	252
Janvier 2010	68	2	4	0	68	119	0	0	261
Strathcona (comté)									
Janvier 2011	292	36	4	0	62	136	0	34	564
Janvier 2010	269	62	0	7	47	0	0	0	385
Sturgeon (comté)									
Janvier 2011	156	0	0	0	0	0	0	0	156
Janvier 2010	98	2	0	0	0	0	0	0	100
Reste de la RMR									
Janvier 2011	67	4	0	0	0	0	4	0	75
Janvier 2010	45	2	0	0	0	33	0	0	80
Edmonton (RMR)									
Janvier 2011	3 412	570	89	11	868	2 886	39	375	8 293
Janvier 2010	3 027	750	79	15	924	2 281	27	513	7 616

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2011	257	48	20	0	23	69	0	0	417
Janvier 2010	224	42	0	1	30	319	0	2	618
Beaumont Town									
Janvier 2011	17	2	0	0	6	0	0	0	25
Janvier 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Devon Town									
Janvier 2011	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2010	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2011	18	4	11	0	0	0	0	0	33
Janvier 2010	14	8	3	0	0	0	0	0	25
Leduc (ville)									
Janvier 2011	44	2	0	0	0	0	0	0	46
Janvier 2010	29	2	0	0	0	0	0	0	31
Leduc (comté)									
Janvier 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Janvier 2011	8	0	0	0	0	0	3	3	14
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Parkland (comté)									
Janvier 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2011	35	14	0	0	4	0	0	0	53
Janvier 2010	20	4	0	0	0	0	0	0	24
St. Albert (ville)									
Janvier 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Janvier 2010	18	0	0	0	2	0	0	0	20
Stony Plain Town									
Janvier 2011	7	4	0	0	8	0	0	0	19
Janvier 2010	8	2	0	0	6	0	0	0	16
Strathcona (comté)									
Janvier 2011	26	6	0	1	6	0	0	0	39
Janvier 2010	28	2	0	0	3	0	0	0	33
Sturgeon (comté)									
Janvier 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Janvier 2011	453	82	31	1	47	69	3	3	689
Janvier 2010	373	60	3	1	46	319	0	2	804

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2011	248	51	9	0	90	432	1	17	848
Janvier 2010	207	44	6	0	153	422	1	35	868
Beaumont Town									
Janvier 2011	14	0	0	0	1	0	0	0	15
Janvier 2010	10	0	0	0	2	0	0	0	12
Devon Town									
Janvier 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2010	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2011	50	15	6	0	23	51	0	0	145
Janvier 2010	32	14	1	0	23	73	0	0	143
Leduc (ville)									
Janvier 2011	39	5	0	0	8	20	0	0	72
Janvier 2010	32	2	0	0	12	58	0	0	104
Leduc (comté)									
Janvier 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Janvier 2011	18	0	1	0	13	0	0	0	32
Janvier 2010	21	1	1	0	17	9	0	0	49
Parkland (comté)									
Janvier 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Janvier 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2011	28	13	3	0	3	93	0	0	140
Janvier 2010	14	4	3	0	0	93	0	0	114
St. Albert (ville)									
Janvier 2011	43	1	0	0	3	0	0	0	47
Janvier 2010	32	3	0	0	1	0	0	0	36
Stony Plain Town									
Janvier 2011	20	1	0	0	21	0	0	0	42
Janvier 2010	20	0	0	0	25	43	3	0	91
Strathcona (comté)									
Janvier 2011	77	9	0	2	6	2	0	12	108
Janvier 2010	34	4	0	0	5	18	0	12	73
Sturgeon (comté)									
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Janvier 2011	0	2	0	0	0	22	0	0	24
Janvier 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Janvier 2011	553	97	19	2	168	620	1	29	1 489
Janvier 2010	418	72	11	0	239	716	4	47	1 507

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2011	245	41	20	0	23	61	0	10	400
Janvier 2010	202	32	0	1	24	330	0	2	591
Beaumont Town									
Janvier 2011	15	2	0	0	6	0	0	0	23
Janvier 2010	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Devon Town									
Janvier 2011	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2010	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2011	15	6	5	0	0	1	0	0	27
Janvier 2010	13	7	3	0	0	1	0	0	24
Leduc (ville)									
Janvier 2011	38	0	0	0	2	0	0	0	40
Janvier 2010	29	2	0	0	1	5	0	0	37
Leduc (comté)									
Janvier 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Janvier 2011	8	0	0	0	0	0	3	3	14
Janvier 2010	2	0	0	0	1	1	0	0	4
Parkland (comté)									
Janvier 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2011	32	11	0	0	1	0	0	0	44
Janvier 2010	21	4	0	0	0	0	0	0	25
St. Albert (ville)									
Janvier 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Janvier 2010	13	2	0	0	2	0	0	0	17
Stony Plain Town									
Janvier 2011	7	4	0	0	1	0	0	0	12
Janvier 2010	9	3	0	0	5	0	0	0	17
Strathcona (comté)									
Janvier 2011	26	7	0	0	7	1	0	0	41
Janvier 2010	26	2	0	0	3	0	0	24	55
Sturgeon (comté)									
Janvier 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
Janvier 2011	1	0	0	0	0	4	0	0	5
Janvier 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Janvier 2011	428	73	25	0	40	67	3	13	649
Janvier 2010	351	52	3	1	42	337	0	26	812

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	118	233	36	98	30	49	0	5	184	385	-52,2
Beaumont Town	6	14	0	4	0	0	0	0	6	18	-66,7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	5	9	0	4	0	0	0	0	5	13	-61,5
Gibbons Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Leduc (ville)	16	27	0	2	0	0	80	0	96	29	**
Leduc (comté)	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Morinville Town	14	5	0	0	0	0	0	0	14	5	180,0
Parkland (comté)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Spruce Grove (ville)	5	42	12	18	0	0	0	0	17	60	-71,7
St. Albert (ville)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Stony Plain Town	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Strathcona (comté)	12	31	0	0	0	0	0	0	12	31	-61,3
Sturgeon (comté)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Reste de la RMR	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Edmonton (RMR)	205	397	48	126	30	49	80	5	363	577	-37,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	118	233	36	98	30	49	0	5	184	385	-52,2
Beaumont Town	6	14	0	4	0	0	0	0	6	18	-66,7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	5	9	0	4	0	0	0	0	5	13	-61,5
Gibbons Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Leduc (ville)	16	27	0	2	0	0	80	0	96	29	**
Leduc (comté)	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Morinville Town	14	5	0	0	0	0	0	0	14	5	180,0
Parkland (comté)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Spruce Grove (ville)	5	42	12	18	0	0	0	0	17	60	-71,7
St. Albert (ville)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Stony Plain Town	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Strathcona (comté)	12	31	0	0	0	0	0	0	12	31	-61,3
Sturgeon (comté)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Reste de la RMR	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Edmonton (RMR)	205	397	48	126	30	49	80	5	363	577	-37,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	janv. 2011	janv. 2010	janv. 2011	janv. 2010	janv. 2011	janv. 2010	janv. 2011	janv. 2010
Edmonton (ville)	30	37	0	12	0	5	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	80	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	30	37	0	12	80	5	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	30	37	0	12	0	5	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	80	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	30	37	0	12	80	5	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Edmonton (ville)	168	309	16	64	0	12	184	385
Beaumont Town	6	18	0	0	0	0	6	18
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	5	13	0	0	0	0	5	13
Gibbons Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Leduc (ville)	16	29	80	0	0	0	96	29
Leduc (comté)	0	9	0	0	0	0	0	9
Morinville Town	14	5	0	0	0	0	14	5
Parkland (comté)	4	1	0	0	0	0	4	1
Spruce Grove (ville)	17	60	0	0	0	0	17	60
St. Albert (ville)	7	3	0	0	0	0	7	3
Stony Plain Town	6	7	0	0	0	0	6	7
Strathcona (comté)	12	30	0	1	0	0	12	31
Sturgeon (comté)	9	5	0	0	0	0	9	5
Reste de la RMR	2	8	0	0	0	0	2	8
Edmonton (RMR)	267	500	96	65	0	12	363	577

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	168	309	16	64	0	12	184	385
Beaumont Town	6	18	0	0	0	0	6	18
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	5	13	0	0	0	0	5	13
Gibbons Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Leduc (ville)	16	29	80	0	0	0	96	29
Leduc (comté)	0	9	0	0	0	0	0	9
Morinville Town	14	5	0	0	0	0	14	5
Parkland (comté)	4	1	0	0	0	0	4	1
Spruce Grove (ville)	17	60	0	0	0	0	17	60
St. Albert (ville)	7	3	0	0	0	0	7	3
Stony Plain Town	6	7	0	0	0	0	6	7
Strathcona (comté)	12	30	0	1	0	0	12	31
Sturgeon (comté)	9	5	0	0	0	0	9	5
Reste de la RMR	2	8	0	0	0	0	2	8
Edmonton (RMR)	267	500	96	65	0	12	363	577

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	257	225	50	50	41	22	69	321	417	618	-32,5
Beaumont Town	17	8	8	0	0	0	0	0	25	8	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	2	0	0	5	0	0	2	5	-60,0
Fort Saskatchewan (ville)	18	14	4	8	11	3	0	0	33	25	32,0
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Leduc (ville)	44	29	2	2	0	0	0	0	46	31	48,4
Leduc (comté)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Morinville Town	8	1	0	0	3	0	3	0	14	1	**
Parkland (comté)	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Spruce Grove (ville)	35	20	14	4	4	0	0	0	53	24	120,8
St. Albert (ville)	15	18	0	2	0	0	0	0	15	20	-25,0
Stony Plain Town	7	8	4	8	8	0	0	0	19	16	18,8
Strathcona (comté)	27	28	8	2	4	3	0	0	39	33	18,2
Sturgeon (comté)	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	454	374	92	76	71	33	72	321	689	804	-14,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	257	225	50	50	41	22	69	321	417	618	-32,5
Beaumont Town	17	8	8	0	0	0	0	0	25	8	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	2	0	0	5	0	0	2	5	-60,0
Fort Saskatchewan (ville)	18	14	4	8	11	3	0	0	33	25	32,0
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Leduc (ville)	44	29	2	2	0	0	0	0	46	31	48,4
Leduc (comté)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Morinville Town	8	1	0	0	3	0	3	0	14	1	**
Parkland (comté)	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Spruce Grove (ville)	35	20	14	4	4	0	0	0	53	24	120,8
St. Albert (ville)	15	18	0	2	0	0	0	0	15	20	-25,0
Stony Plain Town	7	8	4	8	8	0	0	0	19	16	18,8
Strathcona (comté)	27	28	8	2	4	3	0	0	39	33	18,2
Sturgeon (comté)	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	454	374	92	76	71	33	72	321	689	804	-14,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Edmonton (ville)	41	22	0	0	69	319	0	2
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	3	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	3	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	3	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	68	33	3	0	69	319	3	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	41	22	0	0	69	319	0	2
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	3	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	3	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	3	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	68	33	3	0	69	319	3	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010	Janv. 2011	Janv. 2010
Edmonton (ville)	325	266	92	350	0	2	417	618
Beaumont Town	19	8	6	0	0	0	25	8
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	2	0	0	5	0	0	2	5
Fort Saskatchewan (ville)	33	25	0	0	0	0	33	25
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Leduc (ville)	46	31	0	0	0	0	46	31
Leduc (comté)	5	5	0	0	0	0	5	5
Morinville Town	8	1	0	0	6	0	14	1
Parkland (comté)	10	9	0	0	0	0	10	9
Spruce Grove (ville)	49	24	4	0	0	0	53	24
St. Albert (ville)	15	18	0	2	0	0	15	20
Stony Plain Town	11	10	8	6	0	0	19	16
Strathcona (comté)	32	30	7	3	0	0	39	33
Sturgeon (comté)	10	9	0	0	0	0	10	9
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	566	436	117	366	6	2	689	804

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	325	266	92	350	0	2	417	618
Beaumont Town	19	8	6	0	0	0	25	8
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	2	0	0	5	0	0	2	5
Fort Saskatchewan (ville)	33	25	0	0	0	0	33	25
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Leduc (ville)	46	31	0	0	0	0	46	31
Leduc (comté)	5	5	0	0	0	0	5	5
Morinville Town	8	1	0	0	6	0	14	1
Parkland (comté)	10	9	0	0	0	0	10	9
Spruce Grove (ville)	49	24	4	0	0	0	53	24
St. Albert (ville)	15	18	0	2	0	0	15	20
Stony Plain Town	11	10	8	6	0	0	19	16
Strathcona (comté)	32	30	7	3	0	0	39	33
Sturgeon (comté)	10	9	0	0	0	0	10	9
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	566	436	117	366	6	2	689	804

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Janvier 2011	45	20,1	65	29,0	52	23,2	27	12,1	35	15,6	224	454 000	539 711
Janvier 2010	37	18,4	74	36,8	42	20,9	18	9,0	30	14,9	201	433 500	488 635
Cumul 2011	45	20,1	65	29,0	52	23,2	27	12,1	35	15,6	224	454 000	539 711
Cumul 2010	37	18,4	74	36,8	42	20,9	18	9,0	30	14,9	201	433 500	488 635
Beaumont Town													
Janvier 2011	4	26,7	5	33,3	5	33,3	1	6,7	0	0,0	15	408 984	417 339
Janvier 2010	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	4	26,7	5	33,3	5	33,3	1	6,7	0	0,0	15	408 984	417 339
Cumul 2010	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Calmar Town													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Janvier 2011	1	6,7	7	46,7	5	33,3	1	6,7	1	6,7	15	441 500	469 180
Janvier 2010	3	23,1	5	38,5	2	15,4	3	23,1	0	0,0	13	389 900	433 538
Cumul 2011	1	6,7	7	46,7	5	33,3	1	6,7	1	6,7	15	441 500	469 180
Cumul 2010	3	23,1	5	38,5	2	15,4	3	23,1	0	0,0	13	389 900	433 538
Gibbons Town													
Janvier 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Leduc (ville)													
Janvier 2011	13	34,2	16	42,1	6	15,8	2	5,3	1	2,6	38	394 000	400 403
Janvier 2010	21	72,4	6	20,7	1	3,4	1	3,4	0	0,0	29	281 820	319 019
Cumul 2011	13	34,2	16	42,1	6	15,8	2	5,3	1	2,6	38	394 000	400 403
Cumul 2010	21	72,4	6	20,7	1	3,4	1	3,4	0	0,0	29	281 820	319 019
Leduc (comté)													
Janvier 2011	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Janvier 2010	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Morinville Town													
Janvier 2011	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Janvier 2010	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Janvier 2011	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Janvier 2010	2	22,2	0	0,0	0	0,0	1	11,1	6	66,7	9	--	--
Cumul 2011	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2010	2	22,2	0	0,0	0	0,0	1	11,1	6	66,7	9	--	--
Spruce Grove (ville)													
Janvier 2011	5	18,5	14	51,9	4	14,8	3	11,1	1	3,7	27	415 000	431 759
Janvier 2010	10	50,0	9	45,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	346 098	344 253
Cumul 2011	5	18,5	14	51,9	4	14,8	3	11,1	1	3,7	27	415 000	431 759
Cumul 2010	10	50,0	9	45,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	346 098	344 253
St. Albert (ville)													
Janvier 2011	0	0,0	1	9,1	4	36,4	3	27,3	3	27,3	11	554 800	597 255
Janvier 2010	1	7,7	3	23,1	4	30,8	2	15,4	3	23,1	13	505 000	560 338
Cumul 2011	0	0,0	1	9,1	4	36,4	3	27,3	3	27,3	11	554 800	597 255
Cumul 2010	1	7,7	3	23,1	4	30,8	2	15,4	3	23,1	13	505 000	560 338
Stony Plain Town													
Janvier 2011	4	57,1	1	14,3	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Janvier 2010	5	55,6	3	33,3	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	4	57,1	1	14,3	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	5	55,6	3	33,3	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Strathcona (comté)													
Janvier 2011	0	0,0	7	26,9	10	38,5	1	3,8	8	30,8	26	509 000	618 423
Janvier 2010	0	0,0	10	38,5	8	30,8	2	7,7	6	23,1	26	495 000	626 280
Cumul 2011	0	0,0	7	26,9	10	38,5	1	3,8	8	30,8	26	509 000	618 423
Cumul 2010	0	0,0	10	38,5	8	30,8	2	7,7	6	23,1	26	495 000	626 280
Sturgeon (comté)													
Janvier 2011	3	30,0	2	20,0	1	10,0	2	20,0	2	20,0	10	490 000	472 000
Janvier 2010	3	33,3	0	0,0	2	22,2	0	0,0	4	44,4	9	--	--
Cumul 2011	3	30,0	2	20,0	1	10,0	2	20,0	2	20,0	10	490 000	472 000
Cumul 2010	3	33,3	0	0,0	2	22,2	0	0,0	4	44,4	9	--	--
Reste de la RMR													
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Edmonton (RMR)													
Janvier 2011	82	20,9	122	31,1	92	23,5	43	11,0	53	13,5	392	445 350	507 840
Janvier 2010	88	25,5	116	33,6	65	18,8	27	7,8	49	14,2	345	421 200	476 932
Cumul 2011	82	20,9	122	31,1	92	23,5	43	11,0	53	13,5	392	445 350	507 840
Cumul 2010	88	25,5	116	33,6	65	18,8	27	7,8	49	14,2	345	421 200	476 932

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2011						
Sous-marché	Janv. 2011	Janv. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	539 711	488 635	10,5	539 711	488 635	10,5
Beaumont Town	417 339	--	s.o.	417 339	--	s.o.
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	469 180	433 538	8,2	469 180	433 538	8,2
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	400 403	319 019	25,5	400 403	319 019	25,5
Leduc (comté)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Morinville Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Parkland (comté)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Spruce Grove (ville)	431 759	344 253	25,4	431 759	344 253	25,4
St. Albert (ville)	597 255	560 338	6,6	597 255	560 338	6,6
Stony Plain Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathcona (comté)	618 423	626 280	-1,3	618 423	626 280	-1,3
Sturgeon (comté)	472 000	--	s.o.	472 000	--	s.o.
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	507 840	476 932	6,5	507 840	476 932	6,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Janvier 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	884	21,1	1 478	2 199	2 670	55,4	314 783	-0,7	321 571
	Février	1 298	20,7	1 510	2 505	2 759	54,7	316 927	2,6	325 683
	Mars	1 691	22,5	1 434	3 728	2 929	49,0	342 933	11,0	335 588
	Avril	1 846	0,2	1 473	3 884	3 036	48,5	339 172	8,7	340 773
	Mai	1 825	-15,5	1 379	3 670	3 010	45,8	340 723	4,4	332 554
	Juin	1 658	-35,0	1 200	3 473	2 864	41,9	335 271	2,1	328 466
	Juillet	1 389	-39,0	1 243	2 955	2 707	45,9	329 731	1,5	325 981
	Août	1 305	-22,0	1 232	2 730	2 656	46,4	326 550	2,6	329 846
	Septembre	1 282	-24,8	1 303	2 695	2 751	47,4	325 060	-0,7	327 419
	Octobre	1 154	-24,8	1 354	2 291	2 610	51,9	317 096	-0,6	324 933
	Novembre	1 223	-3,0	1 402	1 877	2 529	55,4	318 538	0,0	330 294
	Décembre	848	-10,5	1 395	1 124	2 609	53,5	310 885	-2,6	321 951
2011	Janvier	792	-10,4	1 290	2 160	2 624	49,2	315 483	0,2	322 991
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2009	3 744	36,2		5 167			318 864	0,7	
	T4 2010	3 225	-13,9		5 292			316 010	-0,9	
	Cumul 2010	884	21,1		2 199			314 783	-0,7	
	Cumul 2011	792	-10,4		2 160			315 483	0,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	88,7	122,4	636	7,1	72,7	921
	Février	604	3,60	5,39	89,0	122,9	630	6,9	71,8	905
	Mars	631	3,60	5,85	88,7	122,3	622	7,3	71,1	896
	Avril	655	3,80	6,25	89,2	122,6	623	7,6	71,3	897
	Mai	639	3,70	5,99	89,2	122,8	630	7,3	71,9	906
	Juin	633	3,60	5,89	89,0	122,7	637	7,0	72,2	917
	Juillet	627	3,50	5,79	89,0	123,5	634	6,8	71,7	925
	Août	604	3,30	5,39	89,1	122,9	634	6,8	71,5	943
	Septembre	604	3,30	5,39	89,1	122,8	634	6,5	71,2	949
	Octobre	598	3,20	5,29	89,1	123,3	637	6,2	71,3	950
	Novembre	607	3,35	5,44	89,2	123,0	640	5,9	71,4	938
	Décembre	592	3,35	5,19	89,1	123,1	646	5,8	71,8	934
2011	Janvier	592	3,35	5,19		123,9	650	5,8	72,3	929
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64173_2011_M02